





ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

июль 2022

Всего обращений			Решено	В работе
47			41	6
Дата	Адрес объекта	Вид работ	Фото до проведения работ	Фото после проведения работ
08.07.2022	Хрустальногорская, 84 – 3 подъезд	Установка потолочной плитки		
13.07.2022	Хрустальногорская, 84 – 3 подъезд	Регулировка, ремонт дверных полотен – 2 шт.		
26.07.2022	Хрустальногорская, 84 – 1 подъезд 9 этаж	Вывоз бытового мусора		
22.07.2022	Хрустальногорская, 84 – 3 подъезд	Восстановление декоративной отделки		

15.07.2022	Хрустальногорская, 84 – 3 подъезд	Ремонт подоконников		
11.07.2022	Хрустальногорская, 84	Окраска МАФ		
06.07.2022	Евгения Савкова, 3, 7, 9, Хрустальногорская, 84	Окраска бортов корта		

№ п.п.	Выполненные работы
1	Восстановление освещения: Замена ламп подъезд № 3 -1, 8 этажи, подъезд № 2 – 2,3,4,6,7,8,10,11,12 этажи – 21 шт. , замена ламп на фонаре детской площадки – 2шт, замена магнитного пускателя – 1шт.
2	Установка пожарных рукавов – 5 штук
3	Окраска подоконников 1 подъезд – 14эт., 3 подъезд 2, 3 этажи
4	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водомерном узле.
5	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы.
6	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.
7	Проверка неисправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно- измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учёта и элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)
8	Восстановление отделки в местах общего пользования 3 подъезд – 2,3,4,6,7,9,12 этажи, 1 подъезд, лестница – 4, 2 этажи
9	Закраска граффити 3 подъезд – 9 этаж

10	Ремонт штукатурки, 3 подъезд 9 этаж у кв. 276
11	Окраска малых архитектурных форм на детской площадке
12	Окраска бордюров корта
13	Прочистка выпусков хозяйственно-бытовой канализации подъезды 1, 2
14	Смена замков в комнате уборщицы

Публикуем отчёт о проделанной работе охранного предприятия ЧОО «Блокпост» на ЖК «Хрустальногорский» ул. Хрустальногорская, 84 за Май 2022 год.

Отчёт составлен на основании анализа еженедельных рапортов сотрудников охраны. Копии данных рапортов каждую неделю отправляются в управляющую компанию для отчётности, своевременного реагирования на возникшие проблемы и устранения выявленных недостатков. Данная работа и информация способствует улучшению качества проживания на вашем доме.

Зарегистрированные происшествия условно разделили на рубрики.

1. Нарушение режима тишины: реагирование, проведением профилактической беседы, вплоть до отключения электроэнергии - **7**
2. Реагирований по сигналу пожарной сигнализации с прибытием на место и определение причин срабатывания сигнализации с перезапуском лифтов – **0**
3. Выдворено за пределы территории посторонних, проникнувших с нарушением правил пропускного режима, бомжи, наркоманы, рекламщики, в том числе с нарушением общественно порядка- **7**
4. Предотвращено порчи общего имущества, профилактические беседы о неправильной эксплуатации объекта или общего имущества – **3**
5. Пресечено курение в неустановленных местах- **2**
6. Аморальное поведение, нецензурная брань, конфликты с охраной- **5**
7. Замечания за выгул домашних животных в неустановленных местах- **0**
8. Оказано помощь жителям в конфликтных и иного рода ситуациях по звонку на тех охраны- **4**
9. Найдено и возвращено жителям находок- **0**
10. Выявлено и передано в УК информация о коммунальных происшествиях и недостатков- **6**
11. Пресечено распитие спиртных напитков на территории дома- **5**
12. Решение конфликтных ситуаций с привлечением полиции- **1**
13. Решение конфликтных ситуаций с применением физической силы - **0**
14. Замечания с профилактическими беседами за не правильную парковку, парковку с нарушением времени нахождения на территории- **0**
15. Предотвращено возгораний- **0**
16. Устранено коммунальных недостатков своими силами- **1**
17. Предоставлено видео архив жителям и правоохранительным органам - **0**.

Данный перечень и количество не носит исчерпывающий характер, это только отраженные в рапортах происшествия, на практике фактическое количество гораздо больше, особенно это касается нарушения режима парковки и курения. Сотрудники не всегда их фиксируют, считая малозначительными.

**Публикуем отчёт о проделанной работе охранного предприятия ЧОО
«Блокпост» на ЖК «Хрустальногорский» ул. Хрустальногорская, 84 за
Июнь 2022 год.**

Отчёт составлен на основании анализа еженедельных рапортов сотрудников охраны. Копии данных рапортов каждую неделю отправляются в управляющую компанию для отчётности, своевременного реагирования на возникшие проблемы и устранения выявленных недостатков. Данная работа и информация способствует улучшению качества проживания на вашем доме.

Зарегистрированные происшествия условно разделили на рубрики.

18. Нарушение режима тишины: реагирование, проведением профилактической беседы, вплоть до отключения электроэнергии - 4
19. Реагирований по сигналу пожарной сигнализации с прибытием на место и определение причин срабатывания сигнализации с перезапуском лифтов – 0
20. Выдворено за пределы территории посторонних, проникнувших с нарушением правил пропускного режима, бомжи, наркоманы, рекламщики, в том числе с нарушением общественно порядка- 7
21. Предотвращено порчи общего имущества, профилактические беседы о неправильной эксплуатации объекта или общего имущества – 0
22. Пресечено курение в неустановленных местах- 1
23. Аморальное поведение, нецензурная брань, конфликты с охраной- 3
24. Замечания за выгул домашних животных в неустановленных местах- 0
25. Оказано помощь жителям в конфликтных и иного рода ситуациях по звонку на тех охраны- 1
26. Найдено и возвращено жителям находок- 0
27. Выявлено и передано в УК информация о коммунальных происшествиях и недостатков- 2
28. Пресечено распитие спиртных напитков на территории дома- 8
29. Решение конфликтных ситуаций с привлечением полиции- 3
30. Решение конфликтных ситуаций с применением физической силы -0
31. Замечания с профилактическими беседами за не правильную парковку, парковку с нарушением времени нахождения на территории- 0
32. Предотвращено возгораний- 0
33. Устранено коммунальных недостатков своими силами- 0
34. Предоставлено видео архив жителям и правоохранительным органам - 0.

Данный перечень и количество не носит исчерпывающий характер, это только отраженные в рапортах происшествия, на практике фактическое количество гораздо больше, особенно это касается нарушения режима парковки и курения. Сотрудники не всегда их фиксируют, считая малозначительными.